



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth u. 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

Email: olcsvaph@namenynet.hu

honlap: www.olcsva.hu

Ügyirat száma: 153/...../2019.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsvai 543 és 591 hrsz.-ú „kivett, országos közút” művelési ágban lévő ingatlanok tulajdonjog
rendezésére**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. május 21-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. február 14-i 8/2019. (II.14.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő az olcsvai 591, valamint 543 hrsz-on nyilvántartott „kivett, országos közút” elnevezésű ingatlan egy részének, természetben a járdával fedett része tulajdonjogának ingyenes megszerzésére irányuló eljárást elindítja. Az eljárás lényege, hogy járda funkciójú területek leválasztása megtörténjen az országos közúti ingatlanról. A járda felújítására a közeljövőben pályázat benyújtására lesz lehetőségünk.

Ennek érdekében felkérésemre a BER-GEO BT (4800 Vásárosnamény, Móricz Zsigmond u. 15. szám) földmérője elkészítette a változási vázrajzokat, melynek eredményeképpen az alábbi változások vannak folyamatban:

Az 543 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően az 543/1, 543/2 és 543/3 hrsz.-ú ingatlanok keletkeznek:

Az 543/1 hrsz.-ú ingatlan lesz	„kivett, közterület	0,2117 ha területtel,
az 543/2 hrsz.-ú ingatlan lesz	„kivett, országos közút	0,4785 ha területtel, és
az 543/3 hrsz.-ú ingatlan lesz	„kivett, közterület	0,4063 ha területtel.

Az 591 hrsz.-ú ingatlan megosztásából pedig az 591/1, 591/2, 591/3 hrsz.-ú ingatlanok keletkeznek az alábbiak szerint:

Az 591/1 hrsz.-ú ingatlan lesz	„kivett, közterület	0,2404 ha területtel,
az 591/2 hrsz.-ú ingatlan lesz	„kivett, országos közút	0,4143 ha területtel

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

Olcsvai 543 és 591 hrsz.-ú „kivett, országos közút” művelési ágban lévő ingatlanok tulajdonjog rendezéséről

A Képviselő-testület:

1) **Megtárgyalta** az olcsvai 543 és 591 hrsz.-ú „kivett, országos közút” művelési ágban lévő ingatlanok tulajdonjog rendezéséről szóló előterjesztést.

2) **Tudomásul veszi, hogy az** 543 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően az 543/1, 543/2 és 543/3 hrsz.-ú ingatlanok keletkeznek:

Az 543/1 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, közterület” 0,2117 ha területtel,

az 543/2 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, országos közút” 0,4785 ha területtel és

az 543/3 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, közterület” 0,4063 ha területtel.

3) **Tudomásul veszi, hogy az** 591 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően az 591/1, 591/2, 591/3 hrsz.-ú ingatlanok keletkeznek:

az 591/1 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, közterület” 0,2404 ha területtel,

az 591/2 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, országos közút” 0,4143 ha területtel

591/3 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, közterület” 0,2318 ha területtel.

4) **Megállapítja**, hogy az átminősítést követően az 543/1, 543/3, 591/1 és az 591/3 hrsz.-ú ingatlanok kerülnek önkormányzati tulajdonba, míg az 543/2 és az 591/2 hrsz.-ú ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében maradnak a közúti közlekedés rendjéről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a alapján.

5) **Felhatalmazza** a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolításával és a szükséges jognyilatkozatok megtételével.

6) **Teljes körű kötelezettséget vállal** a fenti eljárással kapcsolatos valamennyi költség viselésére.

A határozatot kapják:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1) Polgármester, Jegyző | (helyben), |
| 2) Magyar Közút Nonprofit Zrt. | (székhelyén), |
| 3) Igazgatási előadó | (helyben), |
| 4) Pénzügyi előadó | (helyben), |

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2019. május 17.



dr. Deák Ferenc jegyző

591/3 hrsz.-ú ingatlan lesz „kivett, közterület

0,2318 ha területtel.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága a fenti ingatlanok önkormányzati vagyonskörbe kerülése érdekében az alábbi dokumentumokat kéri becsatolni:

- 1) A földhivatal által záradékolt érvényes változási vázrajzot, helyszínrajzot, terület-kimutatást 3 példányban.
- 2) Az Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága közútkezelői hozzájárulását a változási-vázrajzhoz és az önkormányzati tulajdonba kerüléshez.
- 3) A Képviselő testületi határozatot a változás utáni állapot szerint kialakuló, járda funkciójú területek / ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat. A tervdokumentáció terjedelme miatt az megtekinthető a hivatalban.

Vásárosnamény, 2019. május 20.




Huzti József
polgármester